INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 2 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 08 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BODEGA FUNZA SUPERVISOR: ARQ. GILLAND LOPEZ

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	76,00%
Valor básico de la Obra	$ 113.022.561,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	18,00%	76,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	$ 113.022.561,00
Valor Actualizado:	$ 113.022.561,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

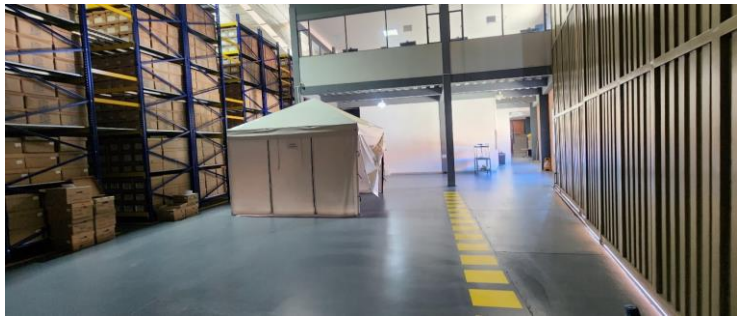
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

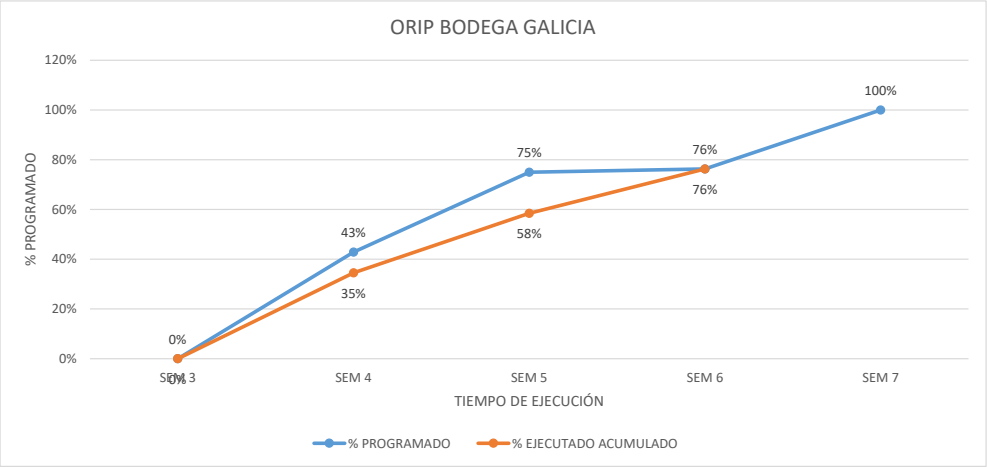
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA

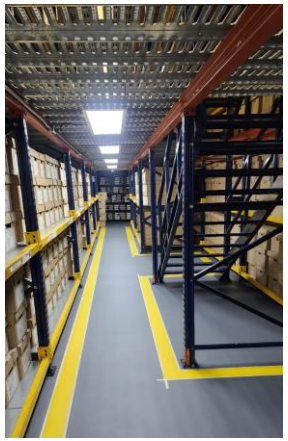


AVANCE

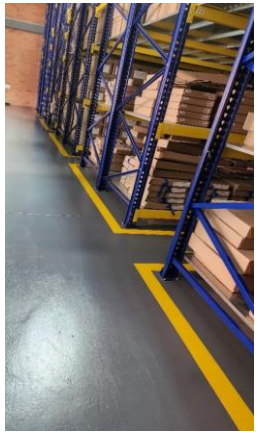


DURANTE ESTA SEMANA SE CULMINO CON EL PROCESO DE DEMARCACION Y SELLAMIENTO FINAL DE LA BODEGA EN SU TOTALIDAD, SE REALIZO VISITA DE TOMA DE MEDIDAS Y SE INICIO PROCESO DE FABRICACION DE LAS DIVISIONES DE ACERO INOXIDABLE DE LOS BAÑOS DEL PRIMER PISO

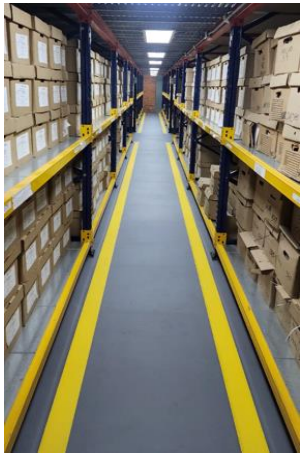
IMAGENES AVANCE



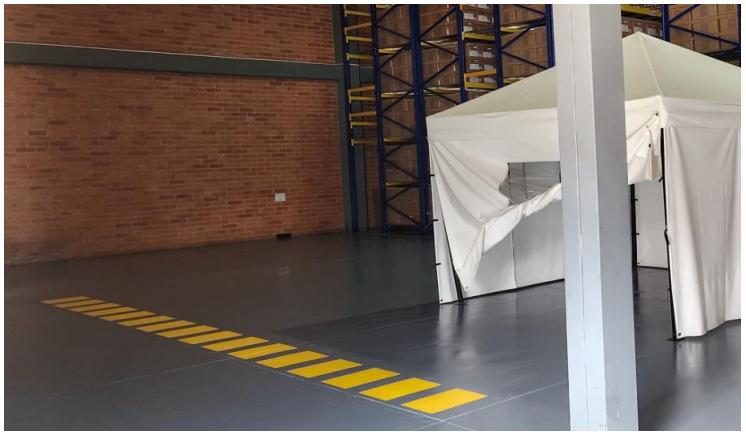
Comentario: Demarcacion zona de estantes y escaleras



Comentario: Demarcacion zona de estanteria



Comentario: Demarcacion zona de pasillos



Comentario: Demarcacion Cebra

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Kimberly Tatiana Ruiz - Matrícula No.: 25202-423091 CND Nombre: Matricula No:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 02 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 08 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 12 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP CAJAMARCA SUPERVISOR: ARQ. ALEJANDRO CHAPARRO

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	24,42%	44,42%
Valor básico de la Obra	$ $ 113.119.108,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	14,45%	62,49%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	$ 143.039.111,00
Valor Actualizado:	$ 143.039.111,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA

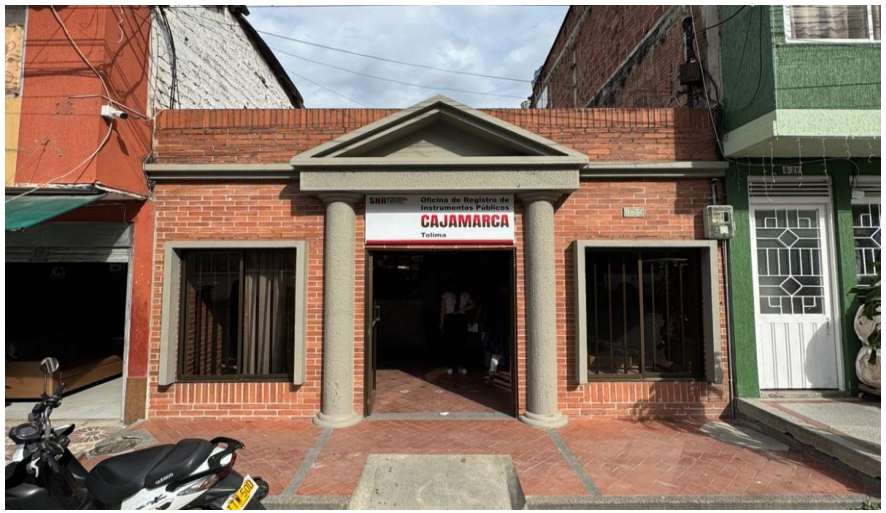
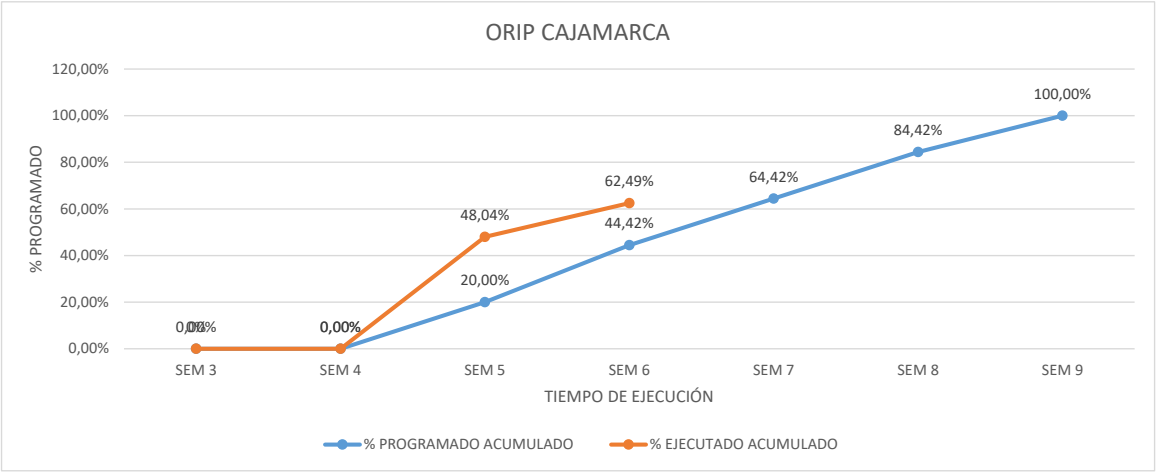


IMAGEN OFICINA



AVANCE



Durante la semana 6, se ejecutaron las actividades correspondientes a la primera intervención del proyecto, que abarca dos zonas: la zona 1, comprendida por los baños públicos, sala de cómputo, cuarto de archivos, y los patios 1 y 2; y la zona 2, que incluye el área de trabajo, oficina registradora, área de trabajo 2, área de servicio al público y área de recepción del público. En esta etapa, se realizó el desmonte e instalación de toda la cubierta de ambas zonas intervenidas, incluyendo la estructura compuesta por cerchas y perlines, con la aplicación de pintura anticorrosiva. Adicionalmente, se demolió el enchape del primer baño y se instalaron un nuevo enchape y sanitario. En la cocina, se llevó a cabo la demolición de la mesa con cocina y poceta, seguido de la instalación de nuevo enchape y la adecuación de puntos hidráulicos, sanitarios y tomas de corriente. En las áreas de baño, cocina, sala de cómputo y cuarto de archivos se instalaron 12 lámparas de 60x60 cm. Se pintaron con anticorrosivo todos los perfiles y cerchas de la cubierta, y se realizó el rayado y enchapado del piso del área de intervención uno, donde también se instaló cielo raso en PVC. Finalmente, en el área de intervención dos se desmontó el cielo raso de madera existente.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Desmonte e instalación de cubierta general orip cajamarca



Comentario: Desmonte e instalación de estructura de cubierta, incluye aplicación de pintura anticorrosiva



Comentario: Desmonte de cielo raso en madera e instalación de cielo raso en pvc area de intervención 1



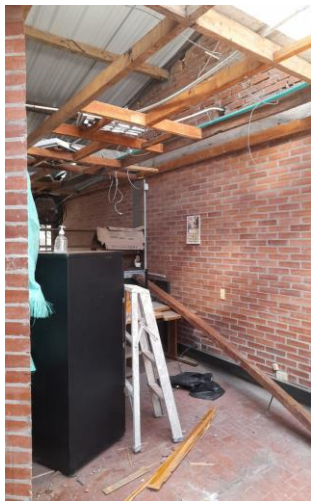
Comentario: Desmonte e instalación de 12 lampara led de 0.60 x 0.60 en area de intervención 1




Comentario: Demolición de meson cocina y enchape. E instalación de enchape



Comentario: Demolición rayado de piso incluyendo guarda escoba de granito y enchapado area de intervención 1





Comentario: desmonte de divisiónes de area de intervención 2 y desmonte de cieloraso




Comentario: Desmonte e instalación de canal en lamina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Kimberly Johana Ruiz - Matrícula No.: 25202-423091 CND Nombre: Matricula

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 2 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 08 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CHAPARRAL SUPERVISOR ARQ. GILLAND LOPEZ

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ 70.125.884,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	70.125.884,00
Valor Actualizado:	70.125.884,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE
SE REALIZO VISITA EL DIA 04 DE DICIEMBRE A LA SEDE Y EN ACUERDOS CONUNTOS CON LA REGISTRADORA, SE DARA INICIO A LA SEDE LA SEMANA SIGUIENTE A LA FECHA DE LA VISITA, PARA LO CUAL SE REALIZARAN LOS TRAMISTES CORRESPONDIENTES DE AFILIACIONES DE PERSONAL, SOLICITUD DE HORARIOS EXTENDIDOS DE TRABAJO Y EN CASO DE SER NECESARIO LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS, PARA GARANTIZAR EL OPTIMO AVANCE EN LA EJECUCION.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Kimberly Johana Ruiz - Matrícula No.: 25202-423091 CND Nombre: Matricula

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 2 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 08 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMBALEMA SUPERVISOR ARQ. ALEJANDRO CHAPARRO

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,00%	27,00%
Valor básico de la Obra	$ 94.537.459,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9,96%	56,33%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	94.537.458,00
Valor Actualizado:	94.537.458,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA

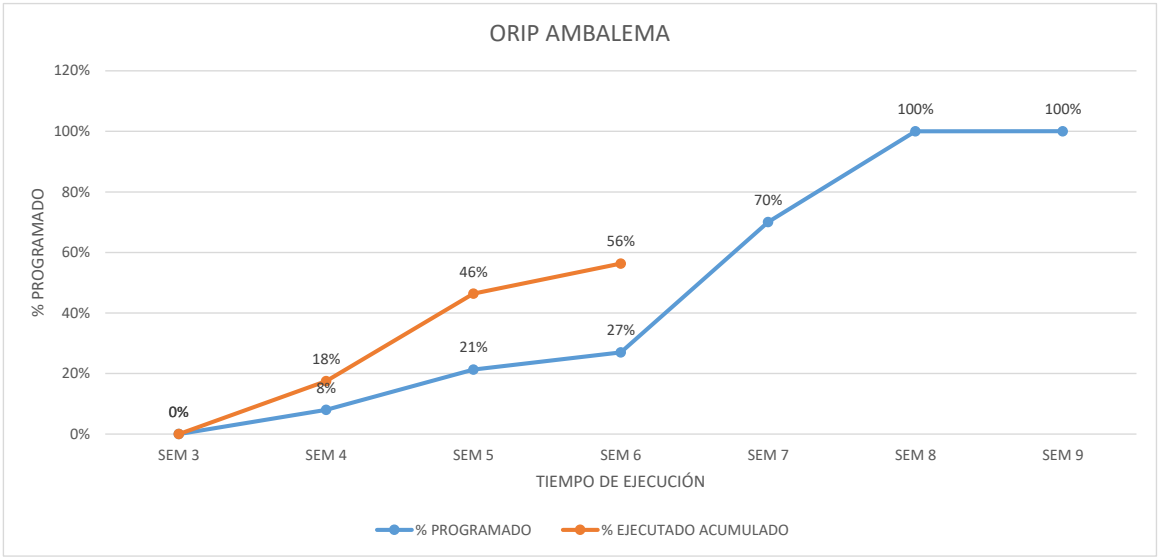


IMAGEN OFICINA





AVANCE



En la semana 6 de ejecucion se reportó un avance acumulado de 56,33%, en esta semana se contemplo el inicio de varias actividades:pañetado del muro posterior, resane y estucado de las fachadas frontal y lateral derecha, pintura exterior, y barnizado de las estructuras de cubierta interna y externa. Se avanzó con el lijado, tintilla y barnizado de ventanería, quedando pendiente el barnizado de las hojas de ventana interna y la puerta principal finalizando actividades de carpinteria de madera al 8 de diciembre. También se realizaron trabajos de pintura interior, meson y poceta prefabricadas in situ pendiente por instalar, y preparación de puertas, con cinco de las nueve listas para su instalación.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Alistado de piso bateria de baños



Comentario: Instalación de cubierta. Pendiente acción correctiva de instalación de caballete.





Comentario: aplicación de barniz en estructura de madera cubierta anden, actividades de barnizado en columnas ext y ventaneria







Comentario: actividades de pintura ext e int. Actividad iniciada 6 de dic, aun esta pendiente gran parte.





Comentario: relleno en recebo y concreto común rotura de calle

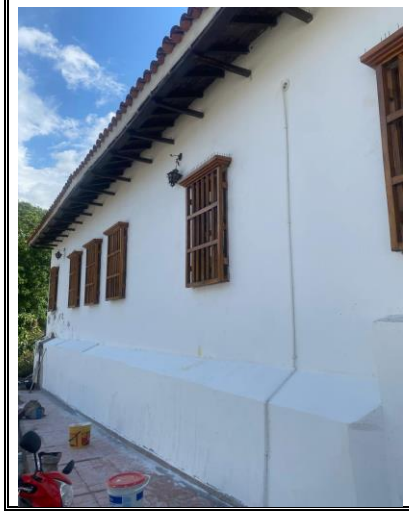




Comentario: Actividades de pañetado de muro posterior fachada.



Comentario: estucado de areas afectadas, internas y externas.





Comentario: estucado de areas afectadas, internas y externas.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Kimberly Johana Ruiz - Matrícula No.: 25202-423091 CND Nombre: Matricula

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 02 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 08 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP GIRARDOT SUPERVISOR ARQ. GILLAND LOPEZ

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ 84.392.071,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	84.392.071,00
Valor Actualizado:	84.392.071,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE
DURANTE ESTA SEMANA SE REALIZO TRABAJO DE COMPRAS DE MATERIAL, SE INCIA PROCESO DE AFILIACION DEL PERSONAL QUE SE ENCONTRARA EN LA EJECUCION DE LA OBRA Y COMPRA DE ELEMENTOS EPP. SE PASA SOLICITUD DE TRABAJO NOCTURNO EN LA SEDE PARA TRAMITE ANTE LA ENTIDAD, TENIENDO EN CUENTA QUE LA ACTIVIDAD DE MANTO REALIZARLA DURANTE EL DIA Y CON LAS ALTAS TEMPERATURAS DE LA ZONA, RESULTA DISPENDIOSA Y NO GENERARIA EL RENDIMIENTO QUE SE CONTEMPLA PARA LA CULMINACION EN ESTA SEDE.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Kimbedy Johana Ruiz - Matrícula No.: 25202-423091 CND Nombre: Matricula

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 02 DE DICIEMBRE DE 2024 Al: 08 DE DICIEMBRE DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP FUSAGASUGA SUPERVISOR ARQ. GILLAND LOPEZ

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	19,00%	31,00%
Valor básico de la Obra	$ 65.848.884,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	37,00%	48,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	65.848.884,00
Valor Actualizado:	65.848.884,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

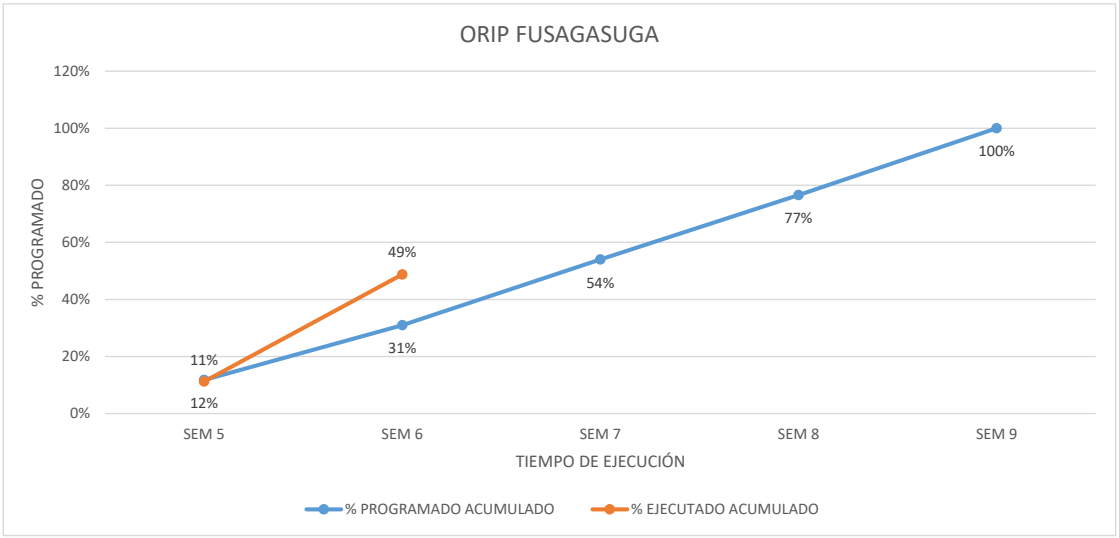
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



EN LA SEMANA 6 DEL CONTRATO SE TERMINO LA EJECUCION DEL GRANIPLAS DEL PARQUEADERO Y SE REALIZO LA PINTURA EXTERIOR DE LA MISMA ZONA, SE REALIZO EL LAVADO DE BAJANTES Y CANALES DE AGUA LLUVIA, SE REALIZO EL MANTENIMIENTO DE LA REJA DE LA ENTRADA PRINCIPAL, PUERTA PRINCIPAL DE LA EDIFICACION, PUERTA DE LOS BAÑOS EXTERIORES Y PUERTA DEL CUARTO DE LA PLANTA ELECTRICA, SE REALIZO CAMBIO DE LOS VIDRIOS ROTOS, SE REALIZO CAMBIO DE 1 ORINAL EN LOS BAÑOS DEL PARQUEADERO, SE INSTALO REFLECTOR EXTERIOR, SE REALIZO AJUSTE DEL TECHO EN LAS ZONAS DONDE SE ENCONTRABA CAIDOS.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Inicio mantenimiento reja principal



Comentario: Reja metalica principal terminado mantenimiento y pintura



Comentario: zona de parqueadero despues de pintura



Comentario: Lavado de Canales y Bajantes de agua lluvia



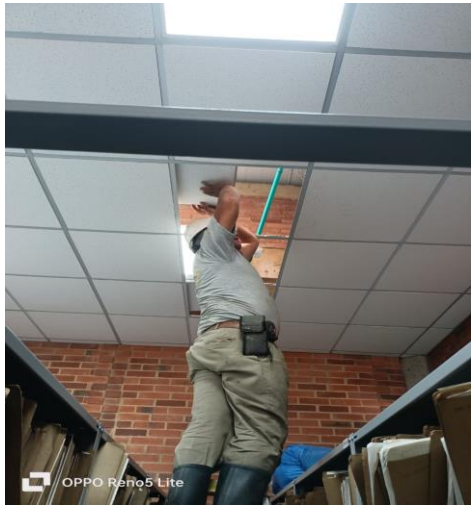
Puerta Cuarto de Planta Electrica, finalizado mantenimiento y pintura



Instalacion de Reflector Exterior



Orinal nuevo y en funcionamiento



Ajuste de la estructura de techo en las zonas que lo requerian



puertas de baños de parqueaderos finalizado mantenimiento y pintura



Demolicion en zona de atencion al publico

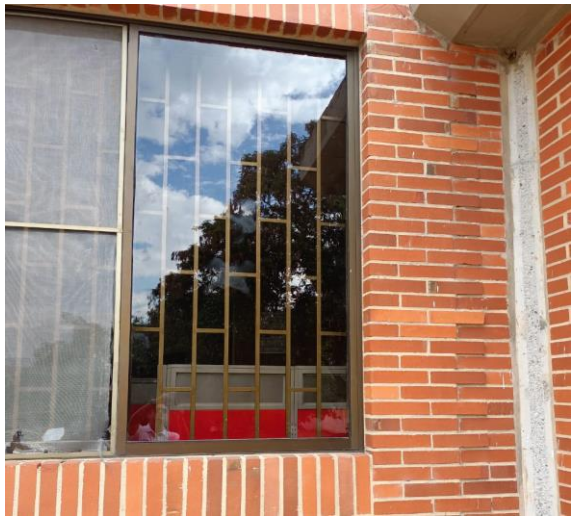


Excavacion zona de atencion al publico



Demolicion y excavacion en zona de atencion al publico





Mantenimiento y trabajos en puerta de vidrio principal	Cambio de Vidrios rotos de la sede

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Kimberly Johana Ruiz - Matrícula No.: 25202-423091 CND Nombre: Matricula

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 02 de diciembre de 2024 Al: 08 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHOCONTÁ | SUPERVISOR: CESAR BURGOS

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	45%	87%
Valor básico de la Obra	$ 113.027.844,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	33,00%	92,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	37.299.188,52	34.315.253,44

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	113.027.844,00
Valor Actualizado:	113.027.844,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

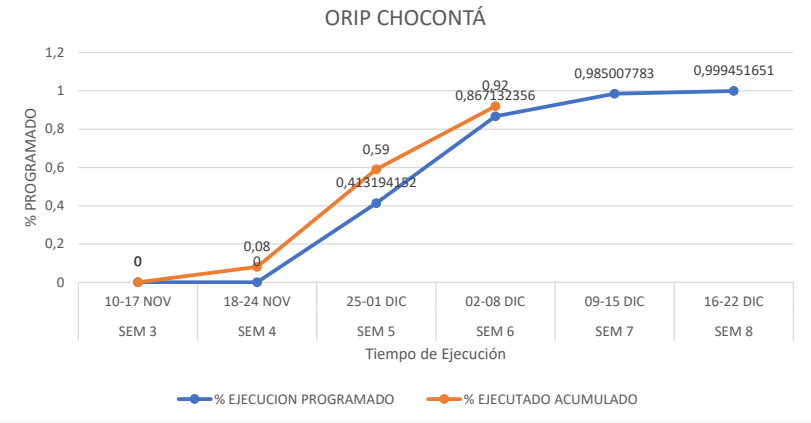
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



DURANTE ESTE PERIODO (SEMANA 6), SE REALIZARON ACTIVIDADES DE TERMINACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOSKY, INSTALACION DE FLANCHE COSTADO DERECHO, SE HABILITÓ LA OFICINA EL DIA 03 DE DICIEMBRE PARA EL REINICIO DE ACTIVIDADES POR PARTE DE LAS FUNCIONARIAS.
EN LAS TARDES, EN HORARIO DE 4:00 PM A 6:00 AM SE REALIZARON ACTIVIDADES DE NIVELACION CIELORASO Y REACOMODACION DE LAMINAS RECUPERADAS, PINTURA EN AREA DE ATENCION AL USUARIO, RESANES EN MUROS POR HUMEDADES.

EMBOQUILLADO CON MORTERO EN LADRILLO DE LA FACHADA.
SE ATENDIERON LOS DETALLES EN SOLDADURA DE PERFILES DE CUBIERTA Y PINTURA EN ANTICORROSIVO DE LA MISMA. SE TIENE UN AVEMCE DE EJECUCION DEL **92%**

IMAGENES AVANCE



Im



Terminacion cubierta



Nivelacion cielorraso



Reacomodacion laminas de cielorraso



Aseo oficina- reinicio de actividades

 	
Pintura en muros resanados. En horario nocturno	Reemboquille mortero ladrillos fachada

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Johanna del Pilar Nus Matrícula No.: 25202-119232

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 02 de diciembre de 2024 Al: 08 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP SOCORRO | SUPERVISOR: CESAR BURGOS

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20%	20%
Valor básico de la Obra	$ 113.030.997,00	$ 22.606.199,40

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12,00%	20,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	113.030.997,00	22.606.199,40

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	113.030.997,00
Valor Actualizado:	113.030.997,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

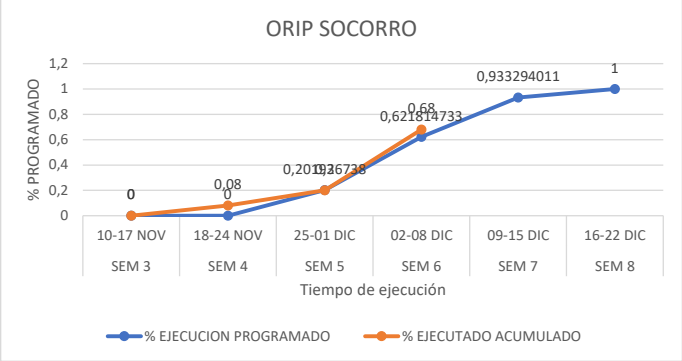
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



EN ESTE PERIODO (SEMANA 6) SE DIO CONTINUIDAD AL RESANE DE MUROS INTERIORES, ESTUCO Y PINTURA, CAMBIO DE LUMINARIAS EN TODA LA SEDE, CAMBIO DE TEJAS DETERIORADAS EN CUBIERTA. LIMPIEZA DE VIGACANAL
INICIA LA DEMOLICION DE GUARDAECOBA Y PISO EN GRES DE LA TERRAZA, RESANES EN MUROS EXTERIORES Y EL INICIO DE LAVADO DE LA PIEDRA Y VIDRIOS DE VENTANERIA DE LA FACHADA PRINCIPAL.
SE REGISTRA UN AVANCE EN LA EJECUCION DEL **68%** APROXIMADAMENTE

IMAGENES AVANCE





Cambio de luminarias- Luminarias Led 60x60



Limpieza vigacanal y sondeo bajantes



Limpieza vigacanal y sondeo bajantes	Demolicion guardaescoba
	
Demolicion guardaescoba	Inicio demolicion piso gres terraza



Inicio limpieza fachada



Lavado vidrios fachada

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Johanna del Pilar Nustes Matrícula No.: 25202-119232 CND Nombre Matricula

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 02 de diciembre de 2024 Al: 08 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 28 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHARALÁ | SUPERVISOR: CESAR BURGOS

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	27%	54%
Valor básico de la Obra	$ 282.566.550,00	$ 152.585.937,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	31,00%	54,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	87.595.630,50	47.301.640,47

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Contrato No.	2342-2024
Valor Inicial:	282.566.550,00
Valor Actualizado:	282.566.550,00
Plazo Inicial:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**
Contrato No.	2364 de 2024
Valor Inicial:	141.110.914,00
Valor Actualizado:	141.110.914,00
Plazo Inicial:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	Hasta 31 de Diciembre de 2024
Fecha de Iniciación:	28 DE OCTUBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

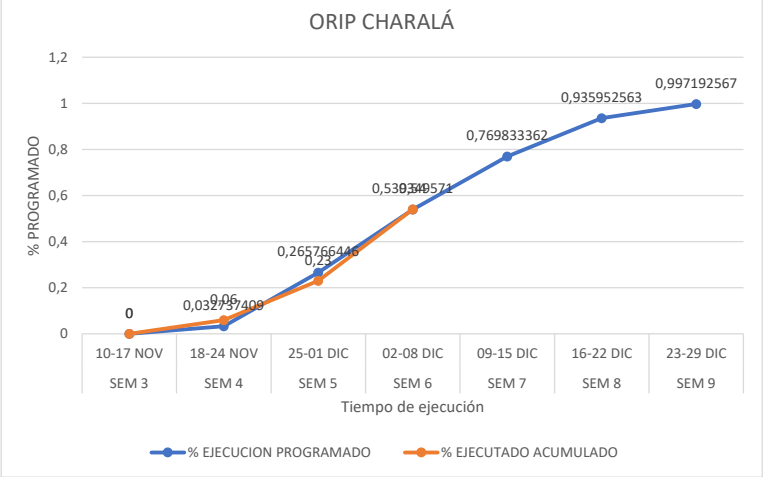
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

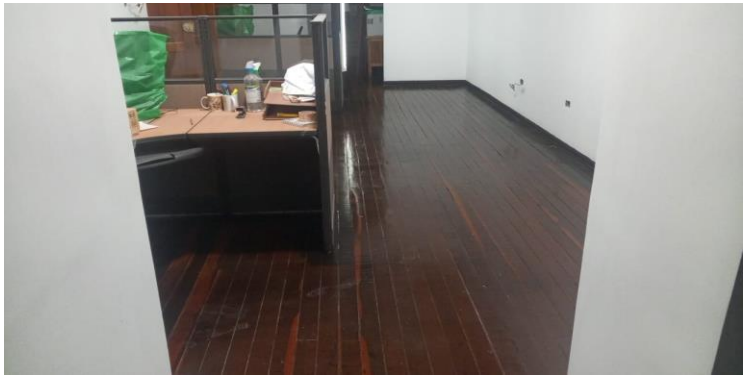


EN ESTE PERIODO SE REALIZARON ACTIVIDADES DE DEMOLICION DE ENCHAPE COCINA (PISO Y MUROS), PINTURA MUROS INITERIORES PISO 2, CAMBIO DE LUMINARIAS, PISO 2, ESMALTE EN BARANDAS, TERMINACION DE MANTENIMIENTO EN PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA DEL PISO 2. SE REGISTRA UN AVANCE EN LA EJECUCION DEL **54%** APROXIMADAMENTE

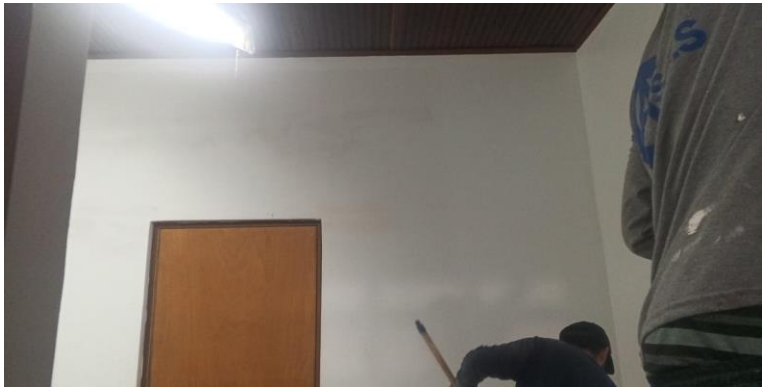
IMAGENES AVANCE



Movimiento cajas a oficinas ya terminadas



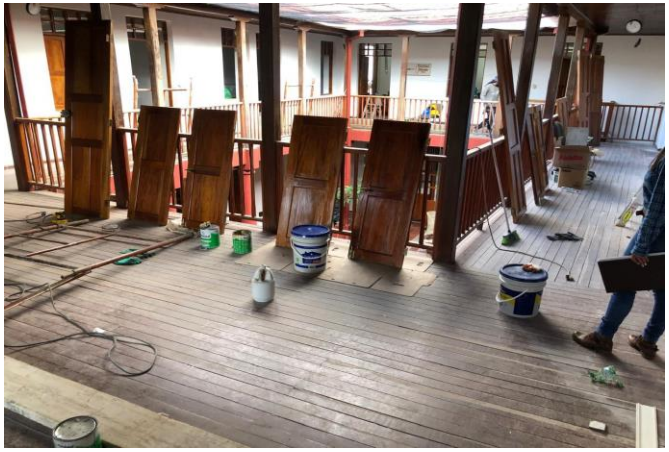
Terminacion tintilla en piso madera segundo piso



Pintura en vinilo muros interiores piso 2



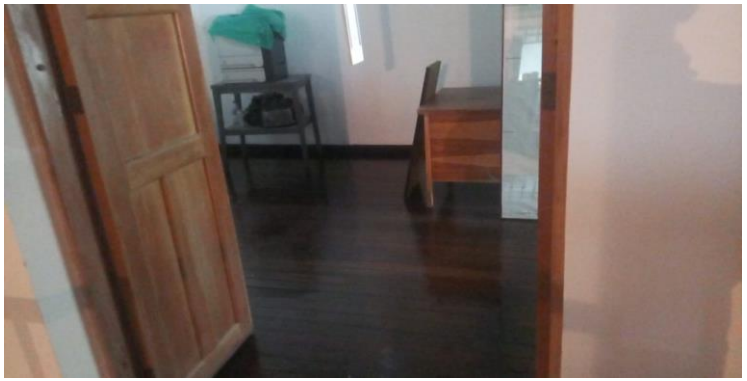
Pintura en vinilo muros interiores piso 2



Mantenimiento ventanas en madera (Barniz)



Mantenimiento ventanas en madera (Barniz)



Terminacion tintilla en piso madera segundo piso



Demolicion enchape piso y muros en cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La Interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma Nombre : Johanna del Pilar Ñustes Matrícula No.: 25202-119232 CND Nombre Matricula